



75

BEUKENBOS

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar, ruim en compleet: jouw droomwoning in Bladel!

Ben je op zoek naar een woning die direct voldoet aan al je wensen? In een rustige en kindvriendelijke nieuwbouwwijk aan de Groene Long Bladel, op slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum, staat deze prachtige gezinswoning te wachten op jou!

Via de oprit aan de rechterzijde van de woning bereik je de voordeur van deze fijne woning. Kom binnen en ervaar wat een ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft! De entreehal verwelkomt je met een moderne tegelvloer met vloerverwarming en geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en het volledig betegelde toilet, dat is uitgerust met een

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
144m²

INHOUD:
587m³

PERCEELOPPERVLAKE:
224m²



hangcloset en een fonteintje.

Met drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4) en een moderne badkamer is dit dé ideale woning voor gezinnen. De woning is perfect onderhouden en helemaal instapklaar, zodat jij je alleen nog maar druk hoeft te maken over de inrichting.

De achtertuin is een echte eyecatcher! Hier vind je een prachtige groene aangelegde tuin waar je zomers volop van kunt genieten.

Wil jij deze unieke woning ontdekken? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!





Wauw, dat is het gevoel dat je direct hebt zodra je deze woonkamer binnenstapt! De ruimte is op moderne wijze afgewerkt met een donkere tegelvloer met vloerverwarming, strakke wand- en plafond afwerking. Aan de voorzijde van de woning vind je een ruime gezellige zithoek, groot genoeg voor een comfortabele loungebank en nog genoeg ruimte voor een speelhoek voor de kinderen of een vast bureau. De grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant van de woonkamer zorgen ervoor dat deze ruimte volop van natuurlijk daglicht geniet.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime eethoek die naadloos overgaat in de open keuken. Dit is de ideale plek voor een royale eettafel, perfect voor lange tafelmomenten of een gezellige maaltijd met vrienden. Dankzij de openslaande tuindeuren stap je zo de heerlijke achtertuin in wat de ruimte nog meer verbindt met het buitenleven.









KEUKEN



De open keuken vormt een perfecte verlenging van de woonkamer, deze op maat gemaakte inbouwkeuken van Luniek heeft een strakke en moderne uitstraling, doordat de keuken is geplaatst is een praktische hoekopstelling heb jij volop ruimte om hier de lekkerste gerechten te bereiden. Daarnaast is de keuken uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Dankzij de extra bovenkasten is er volop opbergruimte, zodat je al je voorraad, servies en keukengerei netjes kunt opbergen. Een fijne ruimte waar koken en gezelligheid samenkomen!



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de royale eerste verdieping, die beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers variëren in grootte maar zijn qua afwerking gelijk; ze zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strakke wand- en plafond afwerking.

De masterbedroom is heerlijk ruim en gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer beschikt over voldoende ruimte om een royale kledingkast te plaatsen, een kaptafel en een royaal tweepersoonsbed. De kamer is licht en open met grote raampartijen die voor een overvloed aan daglicht zorgen.

De tweede en derde slaapkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en bieden volop mogelijkheden voor diverse indelingen. Beide kamers zijn ruim genoeg om een bed en kledingkast te plaatsen en zijn daardoor ideaal als kinderkamer, logeerkamer of zelfs als thuiswerkplek.









De nette en fijne badkamer is voorzien van alle gemakken die je maar kunt wensen, zoals een heerlijk ligbad een fijne inloofdouche een toilet en een wastafel. Daarnaast biedt de badkamer nog voldoende ruimte om een handige opbergkast te plaatsen voor jouw handdoeken en verzorgingsproducten. Een fijne plek waar je iedere dag ontspannen kunt beginnen én eindigen!





Via de vaste trapopgang bereik je de verrassend ruime tweede verdieping wat volop mogelijkheden biedt. De open indeling biedt je de vrijheid om deze ruimte naar eigen wens in te richten. Ideaal als bijv. werkplek, slaapkamer/logeerkamer, hobbyruimte of sportruimte. Hier vind je ook de aansluitingen voor het witgoed, de CV-ketel (Ferolli, 2009), en de mechanische ventilatie, alsmede de witgoed aansluitingen. allemaal praktisch en slim geplaatst.

De ruimte is voorzien van een nette laminaatvloer (2025) en strakke wandafwerking, mede door het grote raampartij aan de zijkant van de woning, beschik je hier over voldoende daglicht.







De voortuin is strak en verzorgd aangelegd met volop groene beplanting. Aan de rechterzijde van de woning ligt een royale oprit waar je met gemak meerdere auto's kunt parkeren. Deze oprit biedt tevens directe toegang tot de garage en de voordeur van de woning.

De garage heeft een multifunctionele functie voor o.a. opslag, een werkbank of het stallen van de fietsen. Dankzij de op afstand bedienbare elektrische garagedeur heb je eenvoudig toegang vanaf de oprit. Via de loopdeur aan de achterzijde kom je bovendien direct in de achtertuin.





Wauw, wat een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven! Deze achtertuin biedt alles waar je naar op zoek bent. Een groene en onderhoudsvriendelijk tuin als deze, kom je zelden tegen! De tuin is dan ook in volledige privacy gelegen en biedt dan ook volop ruimte om samen met vrienden familie te barbecueën, borrelen of gewoon lekker te ontspannen.





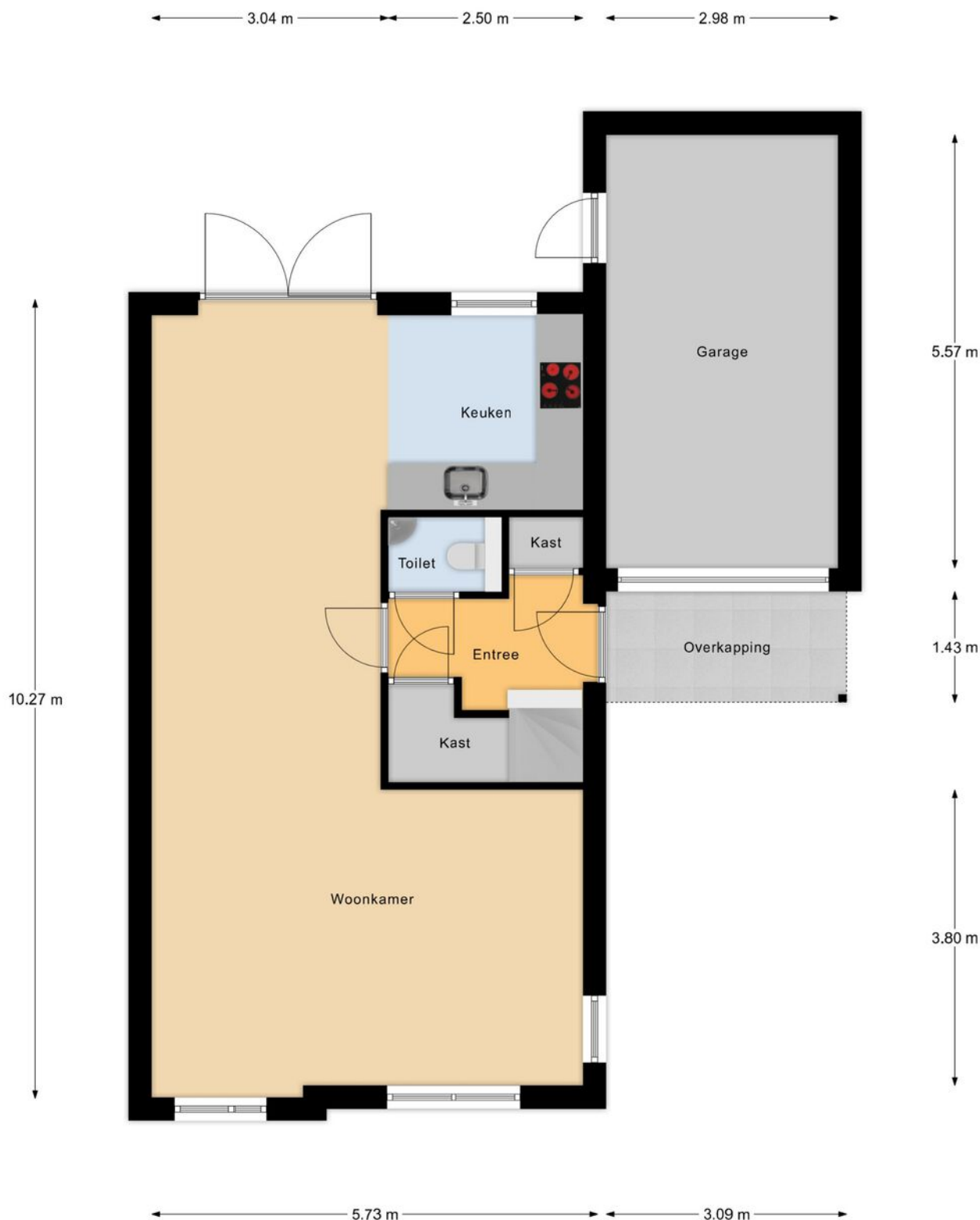


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2009
- Woning met energielabel A
- Luxe en moderne afwerking
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Vier mogelijke slaapkamers
- Ferolli C.V. ketel uit 2009
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Jonge (gewilde) woonwijk
- Dichtbij centrum
- Ruime oprit en garage
- Extra loze leidingen door de woning
- Tuin voorzien van extra stopcontacten + verlichting onder de grote bomen
- Nabij Dorpspark De Groene Long; het wandelpark van Bladel met pluktuin en dieren.

Kortom; dit fijne huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

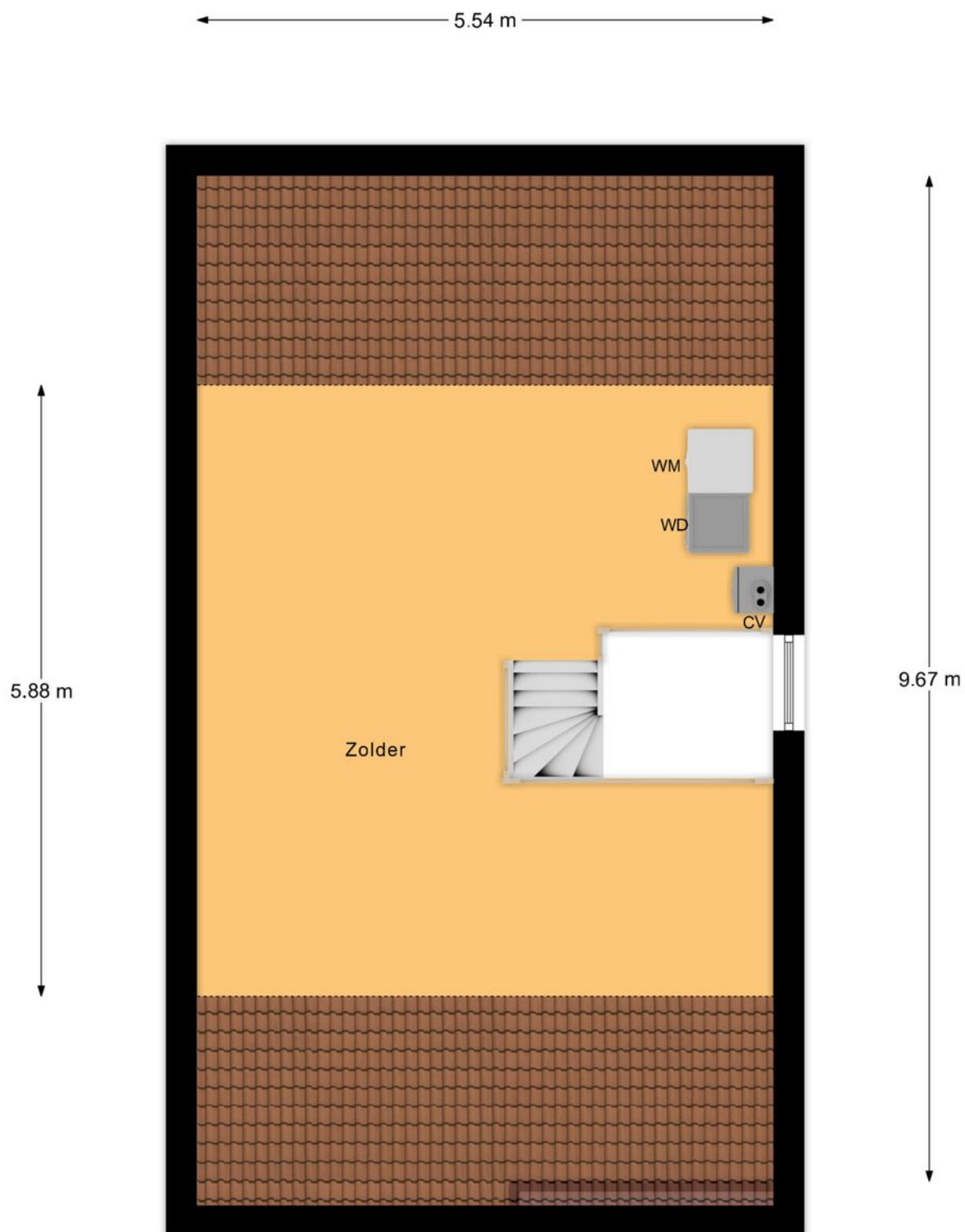
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie H

Perceel 2211

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl